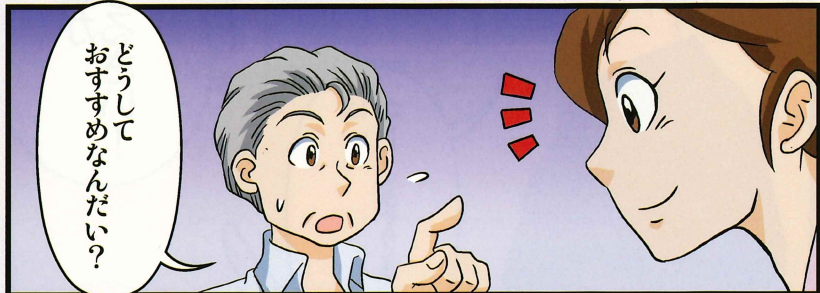
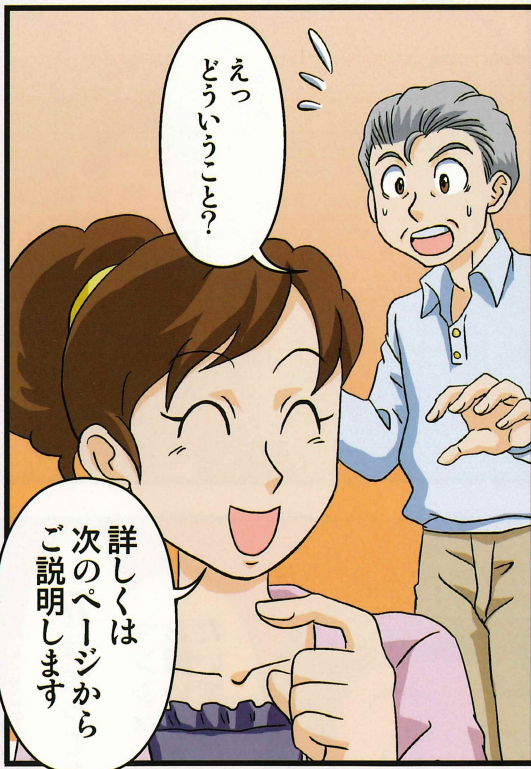
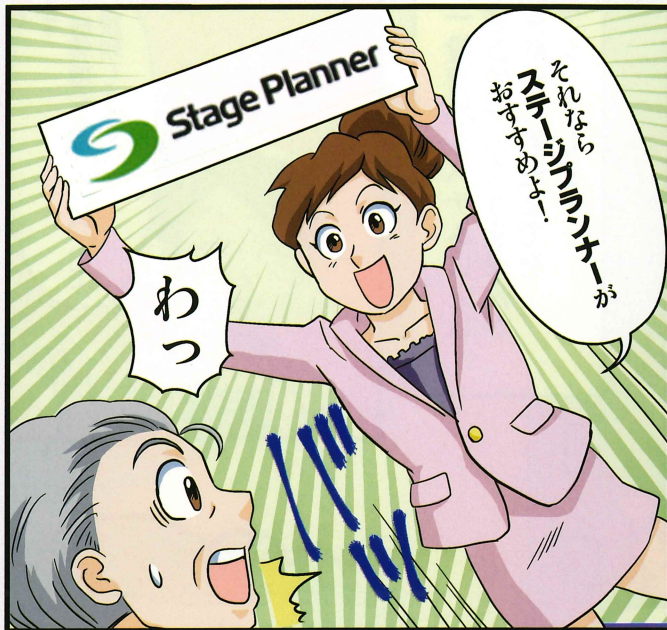
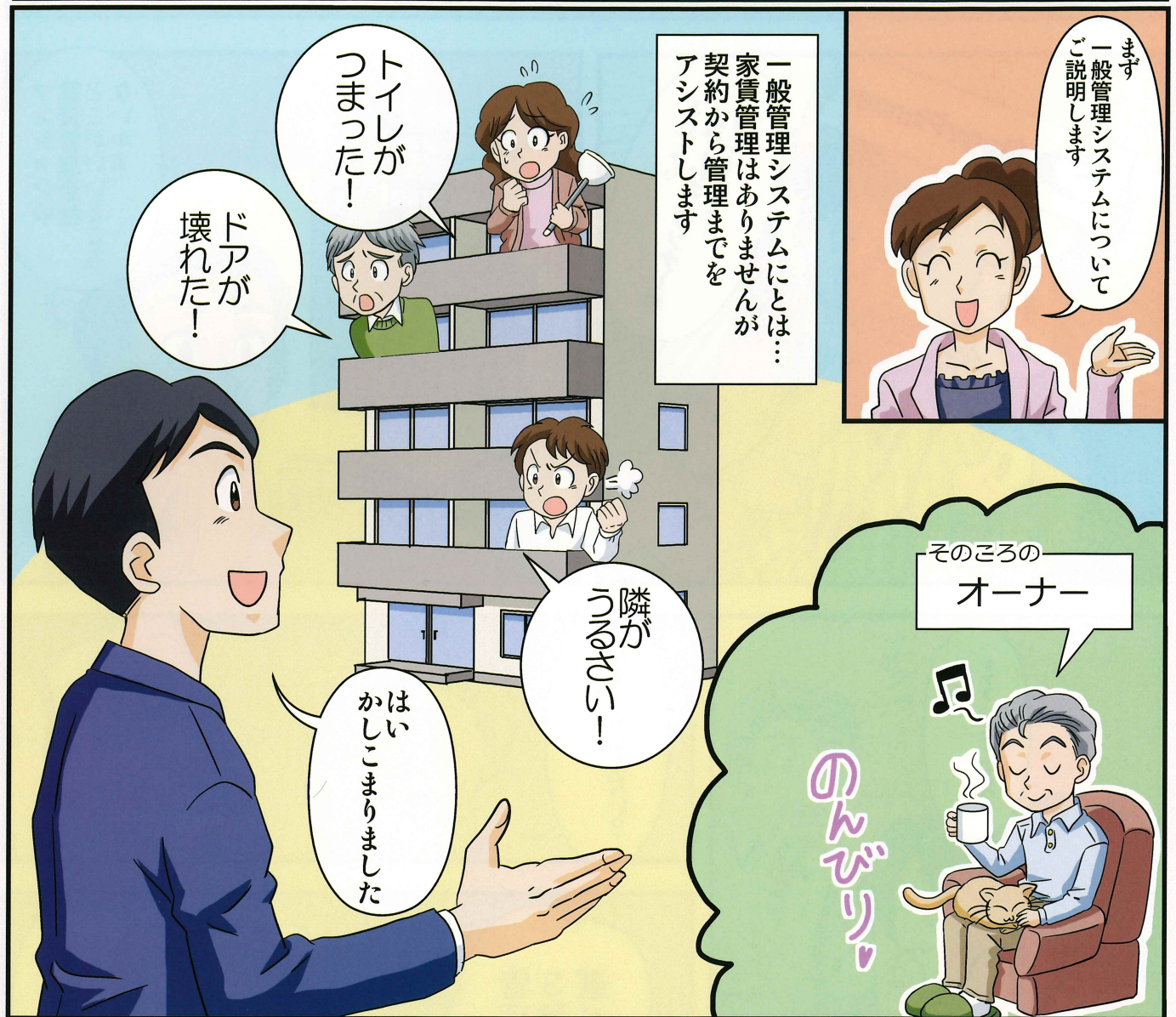
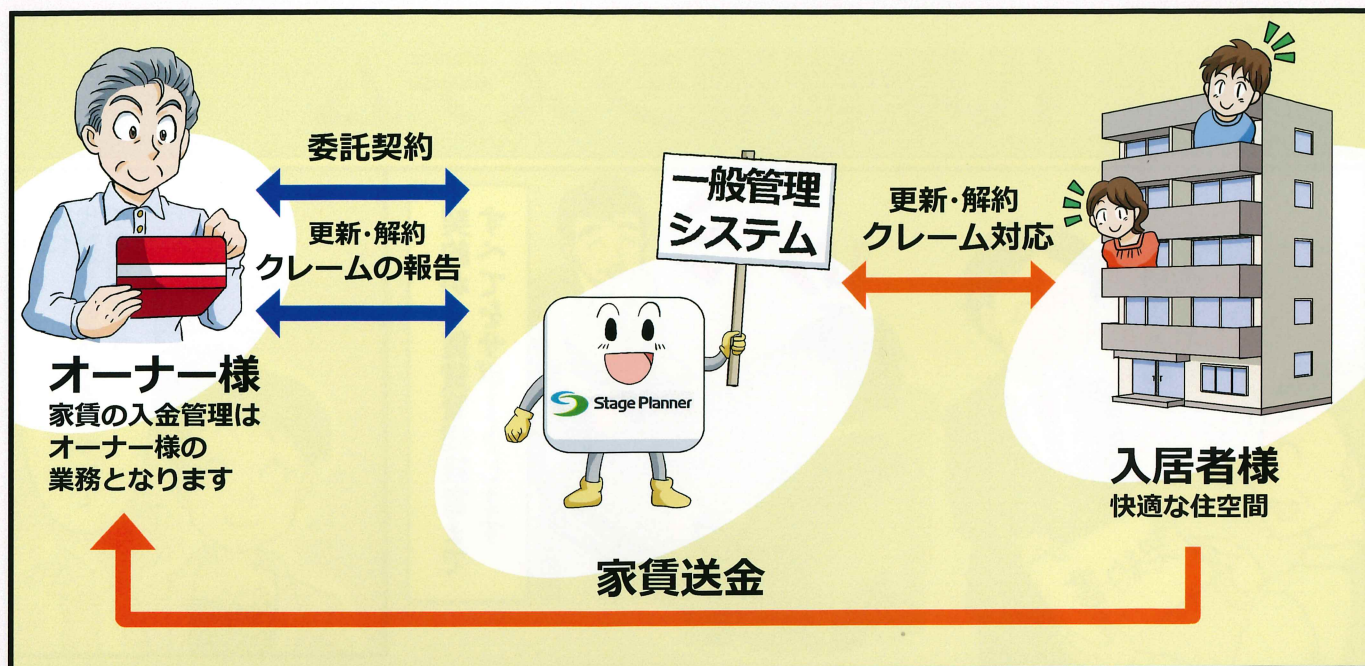


賃貸マンション・アパート経営をお考えの方に～



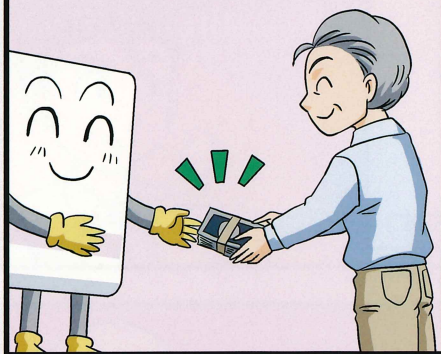
一般管理システム





契約委託料

賃貸借契約成立時に
賃料の1ヶ月
更新時に新賃料の
半月分



契約期間

賃貸借契約終了時迄



滞納保証

ありません

家賃が
振り込まれてない!!



空室保証

ありません

賃料支払日

賃貸借契約時より

敷金

オーナー様預かり

礼金

オーナー様受領

更新料

オーナー様受領

退出時内装費用

入居者及び
オーナー様ご負担

代理管理システム

次に代理管理システムについてご説明します

入居者との契約書です

契約から賃貸管理経営まですべてをサポートします

敷金の清算も行いますし

退去時のリフォーム業者の手配も行います

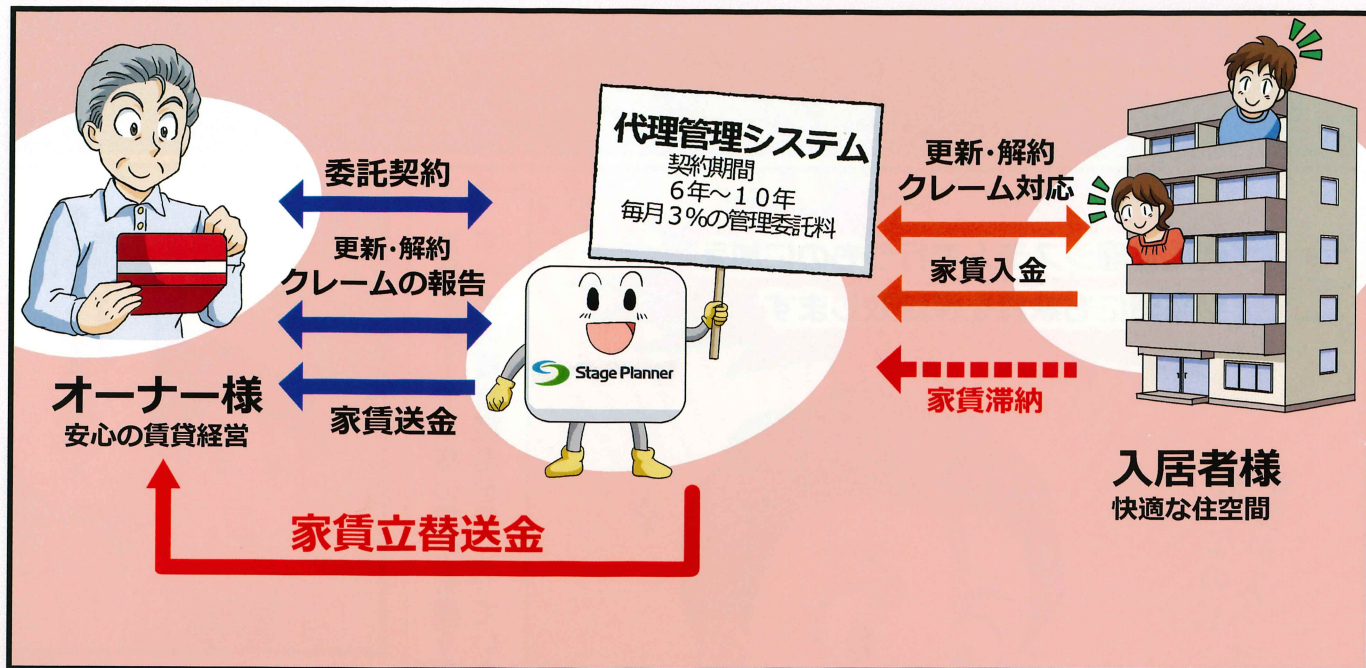
1. 万一、家賃の滞納が起きても保証されているので安心です
2. 入居者との契約も当社が代理人として契約締結、面倒がありません
3. 契約の更新、解約、クレーム等の煩わしい業務も全て代行
4. 業界屈指のわずか**3%**の管理フィーです
5. 中古物件の他社管理からの移行も可能です(入居者審査はございます)

ちなみに

家賃滞納の保証は入居者がいる限りです

へーっ家賃も保証してくれるんだ

これなら家賃の滞納に頭を悩ませなくてもいいんだな



管理委託料

総賃料の3%

~~5%~~

3%

契約委託料

賃貸借契約成立時に賃料の1ヶ月
更新時に新賃料の半月分

契約期間

6年～10年

6年～10年

滞納保証

あります

毎月ちゃんと
入ってる!!

通帳を確認する
手間もなくなる...

空室保証

ありません

賃料支払日

当月分を10日払い

敷金

当社預かり

礼金

オーナー様受領

更新料

オーナー様受領

退出時内装費用

入居者及び
オーナー様ご負担

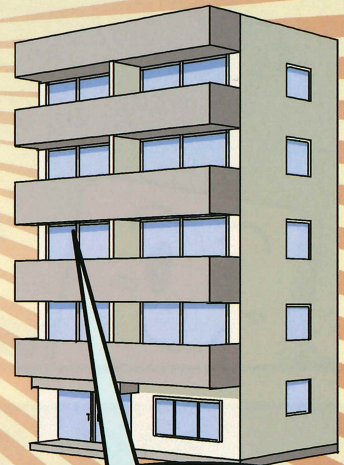
借上げシステム

代理管理システムで行うものに加え
空室時にも家賃を保証致します

空室
家賃が入ってる!!!

当社がオーナー様の貸室を借り受け
すべての賃貸経営を行なっていくます

最後に
借上げシステムについて
ご説明します



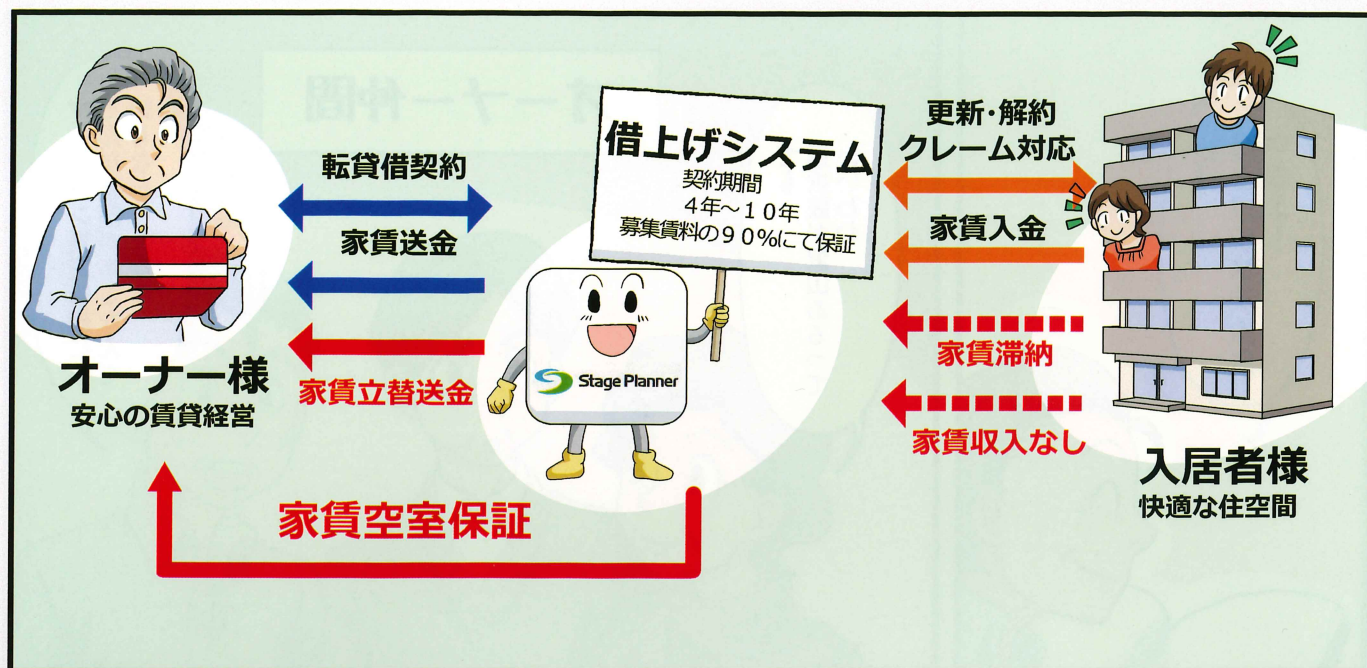
1 部屋でもOK

1. 空室による家賃収入減額の不安がありません
2. 滞納の心配が全くありません
3. 最長10年間に亘る長期の安心保証(再契約も可能です)
4. 契約、クレーム対応などの煩わしい業務がありません
5. 新築だけではなく中古の物件でも契約可能です

ちなみに

このシステムは
1 部屋からでもOKです

これなら
空室リスクに
悩むことも
なくなるね!



募集賃料

相場賃料

保証賃料

募集賃料の約90%程度

90%

※査定により決定します

契約期間

4年～10年

4年～10年

滞納保証

あります

入ってる!!

空室保証

あります

空室なのに家賃が入ってる!!

賃料支払日

当月分を10日払い

敷金

当社預かり

礼金

当社受領

更新料

当社受領

退出時内装費用

当社、入居者及び
オーナー様ご負担

初回賃料支払

入居可能日より
30日～90日経過後に
全額支払い

